



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро  
технической инвентаризации"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТУРКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(вид объекта учета)

МОУ СОШ с.Лунино Турковского района

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
Район	ТУРКОВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	М.О.
	наименование	МАРЬИНСКОЕ
Населенный пункт	тип	Село
	наименование	ЛУНИНО
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	ГОРНАЯ
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	63:247:002:000048110
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "20"

Мая 2010 года

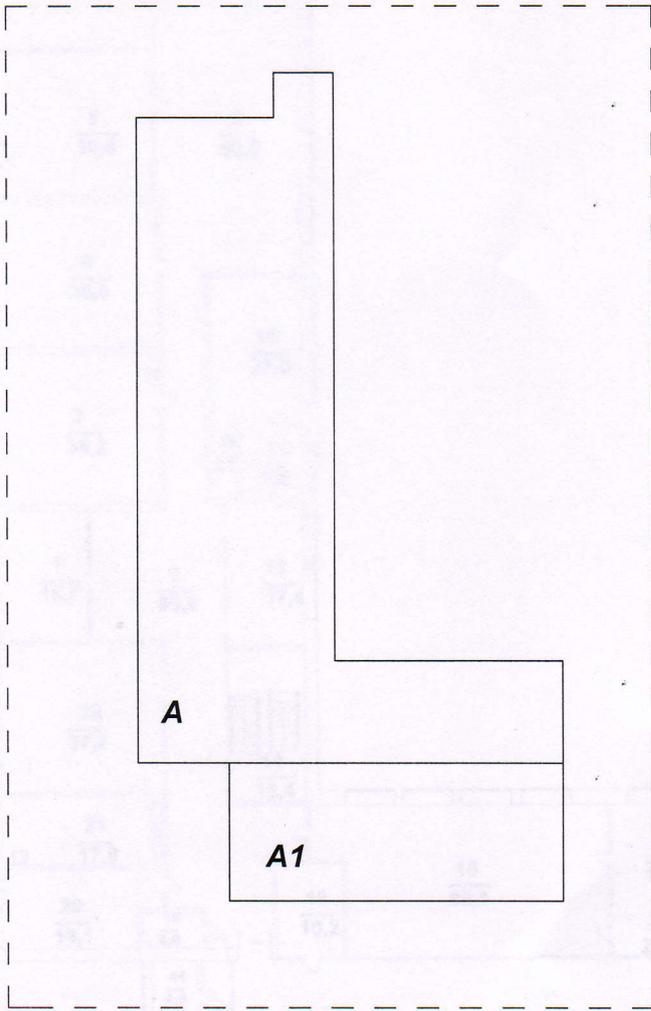
Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.



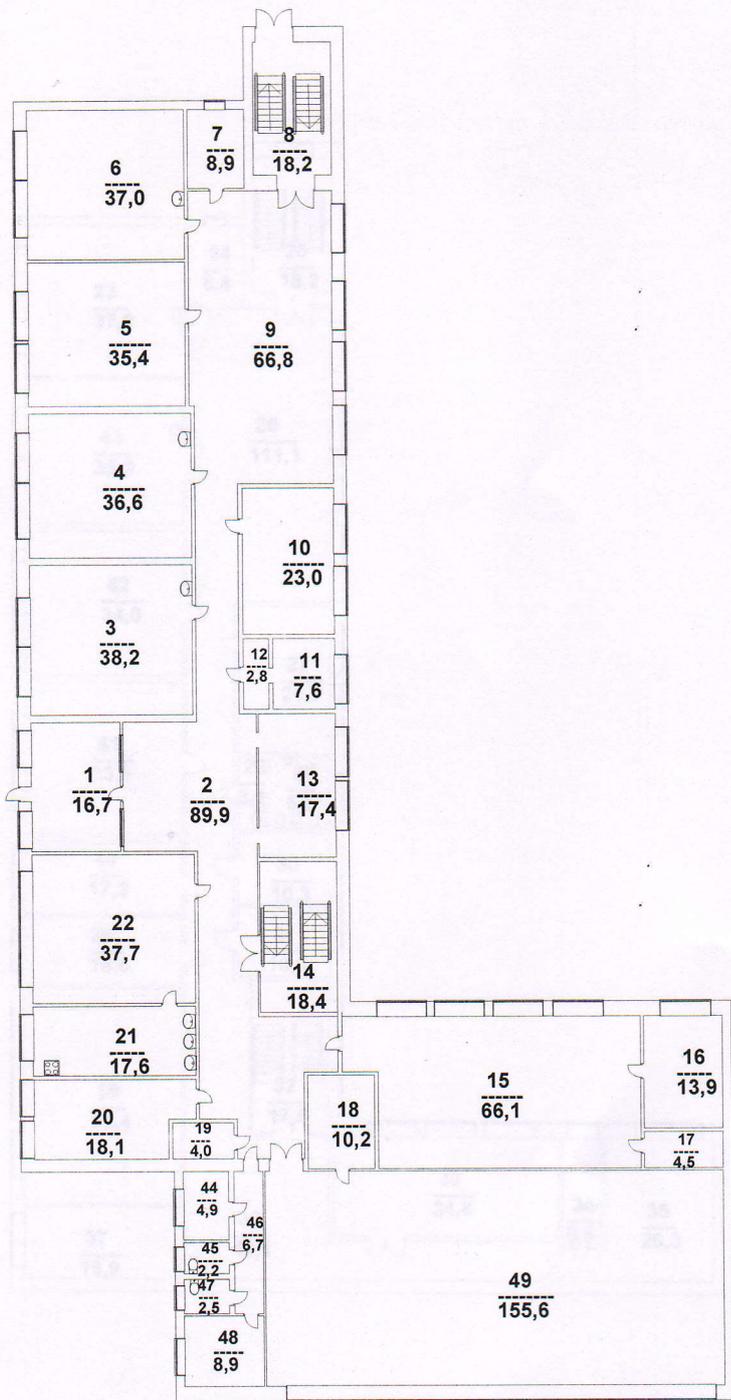
Ракитина Л.В.

(Фамилия И.О.)



Наименование ОТИ ТУРКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»		
Ситуационный план		
Руководитель (уполномоченное лицо) Начальник отделения	ФИО Ракина Л.В.	Адрес объекта Саратовская область ТУРКОВСКИЙ район, с.Лунино ул.Горная № 32
		Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500





Наименование ОТИ ТУРКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»		
Поэтажный план нежилого здания, 1 этажа		
Руководитель (уполномоченное лицо) Начальник отделения	ФИО Радачина Л.В.	Адрес объекта Саратовская область ТУРКОВСКИЙ район, с.Лунино ул.Горная № 32
		Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:300





### Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Муниципальная собственность	Учреждения муниципальные Администрация Турковского муниципального района Саратовской области	1/1	Учётная запись	

### Общие сведения

Код литеры	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
A	нежилое здание	нежилое здание	2	0	1990	-	1154,3	Общая площадь (кв.м)
A1	Отапливаемая пристройка	Отапливаемая пристройка	1	0	1990	-	180,8	Общая площадь (кв.м)

### I. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Код литеры	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
A		669,9	7,2		4823,3	куб.м	
A1		202,1	7		1414,7	куб.м	

#### IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

#### V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A	1335,1	1335,1	1335,1	-	1335,1	индивидуальные котлы АГВ	1335,1	-	-	-

#### VI. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвент-ционная стоимость
A	26,2	93	а	куб.м	4823,3	22,20	1	1	1	22,20	107077	44,6512	4781113	18	3920513
A1	26,2	91	б	куб.м	1414,7	23,40	1	0,866	1	20,26	28665	44,6512	1279926	19	1036740
Итого по объекту											135742		6061039		4957253

#### VII. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Шифр амортизации	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

## IX. Экспликация к поэтажному плану строения

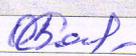
Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
						Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
A	1		1	холодный коридор		16,7		16,7		2,89
A	1		2	коридор		89,9		89,9		2,89
A	1		3	класс		38,2		38,2		2,89
A	1		4	класс		36,6		36,6		2,89
A	1		5	класс		35,4		35,4		2,89
A	1		6	класс		37,0		37		2,89
A	1		7	подсобное		8,9		8,9		2,89
A	1		8	лестничная клетка		18,2		18,2		2,89
A	1		9	фойе		66,8		66,8		2,89
A	1		10	библиотека		23,0		23		2,89
A	1		11	туалет		7,6		7,6		2,89
A	1		12	умывальная		2,8		2,8		2,89
A	1		13	раздевалка		17,4		17,4		2,89
A	1		14	лестничная клетка		18,4		18,4		2,89
A	1		15	мастерская		66,1		66,1		2,89
A	1		16	Лаборантская		13,9		13,9		2,89
A	1		17	коридор		4,5		4,5		2,89
A	1		18	подсобное		10,2		10,2		2,89
A	1		19	электрощитовая		4,0		4		2,89
A	1		20	подсобное		18,1		18,1		2,89
A	1		21	кухня		17,6		17,6		2,89
A	1		22	столовая		37,7		37,7		2,89
Итого по 1 этажу						589,0	0,0	589,0	0,0	
A	2		23	класс		37,0		37		2,96
A	2		24	подсобное		8,4		8,4		2,96
A	2		25	лестничная клетка		18,2		18,2		2,96
A	2		26	коридор		111,1		111,1		2,96
A	2		27	учительская		21,7		21,7		2,96
A	2		28	совмещенный санузел		6,5		6,5		2,96
A	2		29	умывальная		3,1		3,1		2,96
A	2		30	кабинет		10,3		10,3		2,96
A	2		31	класс		10,6		10,6		2,96
A	2		32	лестничная клетка		17,8		17,8		2,96
A	2		33	класс		34,8		34,8		2,96
A	2		34	подсобное		5,8		5,8		2,96
A	2		35	класс		26,3		26,3		2,96
A	2		36	коридор		49,1		49,1		2,96
A	2		37	подсобное		18,9		18,9		2,96
A	2		38	класс		50,4		50,4		2,96
A	2		39	Лаборантская		16,6		16,6		2,96
A	2		40	класс		17,2		17,2		2,96
A	2		41	класс		33,6		33,6		2,96
A	2		42	класс		34,0		34		2,96
A	2		43	класс		33,9		33,9		2,96
Итого по 2 этажу						565,3	0,0	565,3	0,0	
Итого по литере "А"						1154,3	0,0	1154,3	0,0	
A1	1		44	подсобное		4,9		4,9		3
A1	1		45	туалет		2,2		2,2		3
A1	1		46	коридор		6,7		6,7		3
A1	1		47	туалет		2,5		2,5		3
A1	1		48	подсобное		8,9		8,9		3
A1	1		49	спортивный зал		155,6		155,6		6,2
Итого по 1 этажу						180,8	0,0	180,8	0,0	
Итого по литере "А1"						180,8	0,0	180,8	0,0	
Итого						1335,1	0,0	1335,1	0,0	

г.п. Турки, ул. Революционная д. №11, тел. 2-13-14

**X. Экспликация площади земельного участка**

по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
0,00	872,00	0,00	0,00	

**XI. Сведения об обследовании объекта**

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего
20.05.2010	Самойлова О.В. 	



**XII. Перечень прилагаемых документов.**

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1
2	Позэтажный план нежилого здания 1 этажа	1
3	Позэтажный план нежилого здания 2 этажа	1

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
И СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

1. После проведения государственной регистрации перехода  
(сделки купли-продажи, мены, дарения) права собственности  
на вновь созданных или вновь приобретенных объектах  
недвижимости следует обратиться в органы технической  
инвентаризации с целью внесения в Единый государственный  
кадастр недвижимости сведений о вновь созданных  
объектах недвижимости. Помещение состоит из следующих  
2. Техническая инвентаризация помещений осуществляется  
объекта кадастрового учета. Сведения о кадастровом  
объекте кадастрового учета в Едином государственном  
кадастре недвижимости являются основой для внесения  
сведений о кадастровом объекте в Единый государственный  
кадастр недвижимости. Сведения о кадастровом объекте  
в Едином государственном кадастре недвижимости являются  
основой для внесения сведений о кадастровом объекте  
в Единый государственный кадастр недвижимости. Сведения  
о кадастровом объекте в Едином государственном кадастре  
недвижимости являются основой для внесения сведений о  
кадастровом объекте в Единый государственный кадастр  
недвижимости. Сведения о кадастровом объекте в Едином  
государственном кадастре недвижимости являются основой  
для внесения сведений о кадастровом объекте в Единый  
государственный кадастр недвижимости. Сведения о кадастровом  
объекте в Едином государственном кадастре недвижимости  
являются основой для внесения сведений о кадастровом  
объекте в Единый государственный кадастр недвижимости.



Пропиито и пронумеровано  
листов  
Начальник отдела  
Рожкина Д.В.

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»  
110003, г. Саратов, ул. Кутякова, 9. №2, а/я 4086, тел.: 48-97-00  
г.м. Ульяновск, ул. Революционная, 9. №11, тел.: 2-13-14